

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-21663-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-88/2024-05  
Дана: 11.07.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Дом за старе и пензионере, из Мола, поднетог преко пуномоћника „KDM“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице, овлашћено лице који електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић, из Суботице, у предмету инвестиционо одржавање система за припрему топле санитарне воде у објектима број 3 и број 4, у склопу комплекса Дома за старе и пензионере, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању система за припрему топле санитарне воде у објектима број 3 и број 4, у склопу комплекса Дома за старе и пензионере, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, Инвеститору Дом за старе и пензионере, из Мола.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

**1.** Категорије **В**, клас. бр. **126416** – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и

лечења за старије особе

**2. Спратност:** П

**3. Укупна површина парцеле:** 1 ha 27 a 42 m<sup>2</sup>

**4. Укупна бруто површина:**

- објекат бр.3: 183,00 m<sup>2</sup>

- објекат бр.4: 155,00 m<sup>2</sup>

**5. Предрачунска вредност радова:** 4.529.980,00 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање система за припрему топле санитарне воде у објектима број 3 и број 4, у склопу комплекса Дома за старе и пензионере, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, број: KDM-42-24-INO, од јула 2024.године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице, Штросмајерова 18, одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 2261 03.**

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНЕ РАДОВЕ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА**

**ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

***Образложење***

Дана 10.07.2024. године, инвеститор Дом за старе и пензионере, из Мола, преко пуномоћника „KDM“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице, овлашћено лице који електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић, из Суботице, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-21663-ISAW-1/2024, заведен под бројем 351-88/2024-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање система за припрему топле санитарне воде у објектима број 3 и број 4, у склопу комплекса Дома за старе и пензионере, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, број: KDM-42-24-INO, од јула 2024.године, израђен од стране „KDM“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, из Суботице, Штросмајерова 18, одговорни пројектант: Зоран Ђурић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 2261 03,**

**2. Пуномоћ** од дана 10.07.2024. године,

**3. Доказ** о уплати административне таксе, и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 6720, дана 10.07.2024.године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд